

**Государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Московской области
«Московский геологоразведочный техникум»**

СОГЛАСОВАНО:
с Советом ГБОУ СПО МО МГРТ
Протокол № 9
от « 01 » 09 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБОУ СПО МО МГРТ
С.И.Шунейкина
Приказ № 687 от « 01 » 09 2014 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
Московской области
«Московский геологоразведочный техникум»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Московской области «Московский геологоразведочный техникум» (далее Положение) разработано в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и локальными актами Техникума:

- Закон РФ – 273 от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Устав ГБОУ СПО МО «Московский геологоразведочный техникум»

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Московской области «Московский геологоразведочный техникум» предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум размещаются в общежитии на общих основаниях.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых государств (СНГ) и стран Балтии, принятые на обучение в Техникум, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие содержится за счет средств бюджета Московской области, выделяемых техникуму, плата за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Техникума.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2. настоящего Положения, по

установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, могут по решению администрации техникума переоборудоваться под общежитие для работников техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.8. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. В техникуме разработаны правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, утвержденные директором техникума и являющиеся обязательными для исполнения всеми проживающими в общежитии лицами.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.12. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 2). При пользовании дополнительными услугами, между техникумом и Проживающим заключается отдельный договор на оказание дополнительных услуг (Приложение №3). С преподавателями, проживающими в общежитии, заключается договор о временном проживании сотрудников (Приложение № 4).

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития студенческого общежития;
- Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческого общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- Переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы в свободное от учебы время и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

- 2.8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
- Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
 - Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
 - Своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, по желанию проживающих;
 - Выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг;
 - Освободить в течении 3 дней занимаемое жилое помещение по окончании срока действия договора пользования жилым помещением в общежитии с момента прекращения трудовых отношений в данном учебном заведении или, в особых случаях, по уведомлению Учредителя;
 - Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг.
- 2.9. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития в свободное от учебы время, к работам по самообслуживанию:
- Проведение ремонта занимаемых ими жилых комнат
 - Систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.
- 2.10. За нарушение правил проживания, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных актов Техникума, к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития или по решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения и/или исключения из Техникума.
- 2.11. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие/распространение спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных веществ. Запрещается нанесение психологического и/или физического вреда другим проживающим в общежитии лицам..

3. Обязанности администрации Техникума

3.7. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет комендант общежития, назначаемым директором. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.8. Администрация техникума обязана:

- Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать необходимый тепловой и световой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Техникума.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам (не реже, чем 1 раз в 10 дней);
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- 4.3. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок предоставления жилой площади в общежитии

- 5.1. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания граждан в период работы, службы и обучения.
- 5.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются на основании решений администрации Техникума по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.
- 5.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров площади на одного человека.
- 5.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

6. Порядок заселения и выселения из общежития, оплата услуг

- 6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума.
- 6.2. Вселение студентов ГБОУ СПО МО МГРТ в общежитии производится приказом директора. Как правило, жилая комната закрепляется, за проживающими на весь период обучения в учебном заведении, за исключением случаев, когда на усмотрение администрации общежития и студенческого совета, студентов переселяют в другое жилое помещение.
- 6.3. Администрация Техникума организует обязательную регистрацию проживающих по месту пребывания с получением свидетельства о регистрации. Проживающие в общежитии лица, в течении 3 дней с момента заселения в общежитие обязаны сдать все необходимые документы на оформление регистрации по месту его пребывания.
- 6.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение трех дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, в течении трех дней после издания приказа о зачислении.
- 6.5. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в течение трех дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- 6.6. При временном выезде на каникулы, на выходные дни, производственную практику или по иной необходимости, проживающий обязан предупредить коменданта

общежития за 2 дня до отъезда, а также осуществить сдачу полученного имущества и помещения в надлежащем порядке.

6.7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Техникума обязана выдать им обходные листы, которые должны сдать в учебную часть Техникума с подписями соответствующих служб Техникума.

6.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место в общежитии.

6.9. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

6.10. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II группы, инвалидов детства.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся согласно графика:

до 10 сентября за 4 месяца (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь),

до 15 января за 3 месяца (январь, февраль, март),

до 10 апреля за 5 месяцев (апрель, май, июнь, июль, август).

за все время их проживания и период каникул.

7.2. Оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется в соответствии с Положением о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Московской области «Московский геологоразведочный техникум» (приложение № 1).

7.3. Проживающий вносит плату за предоставленное ему жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом директора Техникума.

7.4. Плата за проживание в общежитии производится через кассу государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Московской области «Московский геологоразведочный техникум» или через банк, путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума.

7.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

7.6. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Техникума с проживающим.

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов детства до окончания ими профессионального обучения в Техникуме.

7.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период обучения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. По желанию проживающего, техникум заключает с ним договор на оказание дополнительных услуг (приложение № 3), в соответствии с которым у проживающего появляется право:

-пользование личными исправными электропотребляющими приборами и аппаратурой, которые в обязательном порядке должны быть зарегистрированы у коменданта общежития;

-пользование дополнительными бытовыми услугами- прачечной, камерой хранения

вещей;

- пользование услугами связи.

8. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии (студенческий совет общежития)

8.3. Целью деятельности студенческого совета общежития является формирование социальной активности молодежи, совершенствование системы общественного самоуправления, повышение ее результативности и эффективности в решении основных вопросов жизнедеятельности студентов.

8.4. Студенческий совет общежития является общественным органом студенческого самоуправления.

8.5. В состав студенческого совета имеют право входить студенты 1-4 курсов, проживающие в общежитии, принимающие активное участие в общественной работе и соблюдающие правила внутреннего распорядка проживания.

8.6. Студенческий совет избирает из своего состава председателя, распределяет обязанности между членами студенческого совета.

8.7. Студенческий совет работает в тесном взаимодействии с администрацией техникума.

8.8. Заседания студенческого совета проводятся во внеучебное время по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и фиксируются протоколом.

8.9. Решения студенческого совета являются обязательными для всех проживающих в общежитии, уставу техникума, положению о студенческом общежитии, правилам проживания в общежитии, действующему законодательству РФ.

8.10. Контроль деятельности студенческого совета осуществляет воспитатель общежития.

8.11. Студенческий совет имеет право:

- Представлять интересы проживающих в общежитии во взаимоотношениях с администрацией техникума, совместно с администрацией осуществлять контроль по вопросам улучшения условий проживания студентов, заслушивать на своих заседаниях председателя студенческого совета, штатных работников общежития о мероприятиях по улучшению жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитии.
- Привлекать студентов к дежурству по общежитию, по этажу, самообслуживанию и иным видам работ, направленным на улучшение жилищно-бытовых условий проживания.
- Принимать к нарушителям правил проживания в общежитии меры общественного воздействия: предупреждение, замечание, выговор, а так же ставить перед администрацией вопрос о применении к виновным мер дисциплинарного воздействия вплоть до лишения койко-места в общежитии.

8.12. Студенческий совет обязан:

- После избрания в течении месяца со дня проведения общего собрания разработать и утвердить перспективный план работы на год; аккуратно оформлять протоколы заседаний студенческого совета, планы работы, заявки на материалы и оборудование, постановления о наложении взыскания и др. документацию; обеспечивать гласность работы студенческого совета и выполнения принятых решений.
- Оказывать помощь администрации при заселении в общежитие студентов 1 курса
- Следить за выполнением правил проживания в общежитии, правил противопожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических приборов; содействовать обеспечению строгого пропускного режима; составлять графики дежурства по общежитию

- Регулярно проводить проверки санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования (не реже одного раза в неделю).
- Обеспечивать бережное отношение проживающих к собственности общежития, соблюдения чистоты в жилых помещениях и помещениях общего пользования
- Информировать администрацию о нарушениях, произошедших в общежитии
- Принимать участие в организации работы комнат общего пользования в общежитии и следить за их целевым использованием. Принимать участие в организации культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий
- Заслушивать на своих заседаниях отчеты о проделанной работе членов студенческого совета. Предоставлять отчет о проделанной работе за год на общем собрании студентов, проживающих в общежитии.